

Wawrzeńczyce, dnia 4 maja 2012 roku

### Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r Nr 102, poz.651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. nr 207 poz.2108)

*ogłasza po raz pierwszy*

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Tropiszów, gmina Igołomia – Wawrzeńczyce, województwo małopolskie, stanowiących własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej Huty Zamiejscowy Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą KR1H/00022996/5, działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków numerami:

Nr nieruchomości	ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin przetargu
484/1		0,0812 ha	60 859,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 8.00
484/2		0,0807 ha	60 484,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 8.30
484/3		0,0809 ha	60 634,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 9.00
484/4		0,0810 ha	60 709,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 9.30
484/5		0,0811 ha	60 784,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 10.00
484/6		0,0812 ha	60 859,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 10.30
484/8		0,0814 ha	61 009,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 12.00
484/9		0,0805 ha	60 335,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 12.30
484/10		0,0805 ha	60 335,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 13.00
484/11		0,0805 ha	60 335,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 13.30
484/12		0,0805 ha	60 335,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 14.00
484/13		0,0805 ha	60 335,00	6000,00	14.06.2012 – godz. 14.30

Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i dodatkowo podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce wyżej opisane nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej dla których jako użytkowanie dopuszczalne przewiduje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej realizowanej w systemie zorganizowanym, bliźniaczym i szeregowym. Tereny te dopuszczają także prowadzenie na nich usług komercyjnych i publicznych o nieuciążliwym charakterze. Objęcie terenu ścisłą ochroną konserwatorską związane jest z lokalizacją w sąsiedztwie, na terenie ogrodów działkowych, dawnego Dworu, który ujęty jest zarówno w Gminnej jak i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla Inwestora wiąże się to z obowiązkiem uzgodnienia zamierzenia budowlanego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomości posiadają dogodny kształt prostokąta, nachylenie stoku południowe, dotychczas wykorzystywane były rolniczo. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja na rozbudowę linii zasilania energetycznego a w dalszej kolejności budowa tej linii,

opracowywana jest także dokumentacja projektowa na rozbudowę sieci wodociągowej i dalej jej wybudowanie przez gminę. Teren uzbrojony jest w sieć gazową.

Bardzo dobra lokalizacja działek w malowniczo położonej, z przepięknym widokiem na lotnisko w Aeroklubu Krakowskiego, dolinę Wisły oraz Puszcę Niepołomicką, i spokojnej wsi Tropiszów w bezpośrednim położeniu miasta Krakowa jest dodatkowym atutem, dla którego warto zainwestować w jedną z nieruchomości. Bliskie położenie drogi krajowej relacji Kraków – Sandomierz zapewnia optymalny dostęp komunikacji zbiorowej. W Tropiszowie zlokalizowana jest szkoła podstawowa, a w odległości około 300 metrów działa sklep spożywczy.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetargi na opisane powyżej nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu dnia 14 czerwca 2012 roku w godzinach podanych powyżej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr **29 8597 0001 0050 0500 0130 0044** w terminie **do dnia 11 czerwca 2012 roku** włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu. Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowód wpłaty wadium
- dowodu tożsamości
- pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną /pełnomocnictwo winno być notarialnie lub urzędowo potwierdzone/
- osoby prawne winny okazać aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ upłynął 1 maja 2012 roku i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami mgr inż. Paweł Antosik, tel.(12) 287-40-03 w.25.