

Wawrzeńczyce, dnia 20 marca 2012 roku

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) **Wójt Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce podaje do publicznej wiadomości**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### w drodze przetargu

Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Tropiszów, gmina Igołomia – Wawrzeńczyce, województwo małopolskie, stanowiące własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa Nowej Huty Zamiejscowy Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi księgę wieczystą KR1H/00022996/5, działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków numerami:

Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Nr ewid. nieruchomości	Pow. nieruchomości	Cena nieruchomości netto
484/1	0,0812 ha	60 859,00 zł	484/14 i 484/34	0,1134 ha	84 993,00 zł
484/2	0,0807 ha	60 484,00 zł	484/15	0,0806 ha	60 410,00 zł
484/3	0,0809 ha	60 634,00 zł	484/16	0,0807 ha	60 485,00 zł
484/4	0,0810 ha	60 709,00 zł	484/17	0,0808 ha	60 560,00 zł
484/5	0,0811 ha	60 784,00 zł	484/18	0,0809 ha	60 634,00 zł
484/6	0,0812 ha	60 859,00 zł	484/19	0,0822 ha	61 609,00 zł
484/7 i 484/33	0,1326 ha	99 384,00 zł	484/20	0,0627 ha	46 994,00 zł
484/8	0,0814 ha	61 009,00 zł	484/21	0,0721 ha	54 039,00 zł
484/9	0,0805 ha	60 335,00 zł	484/22	0,0808 ha	60 560,00 zł
484/10	0,0805 ha	60 335,00 zł	484/23	0,0815 ha	61 084,00 zł
484/11	0,0805 ha	60 335,00 zł	484/24	0,1480 ha	103 289,00 zł
484/12	0,0805 ha	60 335,00 zł	484/25	0,0874 ha	60 996,00 zł
484/13	0,0805 ha	60 335,00 zł			

Podane ceny nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego i dodatkowo podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce wyżej opisane nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN oraz objęte są strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej dla których jako użytkowanie dopuszczalne przewiduje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej realizowanej w systemie zorganizowanym, bliźniaczym i szeregowym. Tereny te dopuszczają także prowadzenie na nich usług komercyjnych i publicznych o nieuciążliwym charakterze. Objęcie terenu ścisłą ochroną konserwatorską związane jest z lokalizacją w sąsiedztwie, na terenie ogrodów działkowych, dawnego Dworu, który ujęty jest zarówno w Gminnej jak i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla Inwestora wiąże się to z obowiązkiem uzgodnienia zamierzenia budowlanego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomości posiadają dogodny kształt prostokąta, nachylenie stoku południowe, dotychczas wykorzystywane były rolniczo. Aktualnie opracowywana jest dokumentacja na rozbudowę linii zasilania energetycznego a w dalszej kolejności budowa tej linii,

opracowywana jest także dokumentacja projektowa na rozbudowę sieci wodociągowej i dalej jej wybudowanie przez gminę. Teren uzbrojony jest w sieć gazową.

Bardzo dobra lokalizacja działek w malowniczo położonej, z przepięknym widokiem na lotnisko w Aeroklubu Krakowskiego, dolinę Wisły oraz Puszcę Niepołomicką, i spokojnej wsi Tropiszów w bezpośrednim położeniu miasta Krakowa jest dodatkowym atutem, dla którego warto zainwestować w jedną z nieruchomości. Bliskie położenie drogi krajowej relacji Kraków – Sandomierz zapewnia optymalny dostęp komunikacji zbiorowej. W Tropiszowie zlokalizowana jest szkoła podstawowa, a w odległości około 300 metrów działa sklep spożywczy.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od dnia 20 marca 2012 do dnia 10 kwietnia 2012/

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2011 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) upływa z dniem 1 maja 2012 roku.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce, 32-125 Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6, tel. 012 – 287 – 40 – 03 wew. 25