

STUDIUM

I stało się!! Po rocznej pracy nareszcie mamy nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce. Na XLV sesji Rady Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce w dniu 30 września 2010 jednogłośnie przyjęto nowe studium uchwałą nr XLV/367/2010.

Przypomnijmy, że dokument ten jest opracowywany w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Wójt sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Studium sporządza się dla obszaru całej gminy - w jej granicach administracyjnych. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nie jest podstawą do wydawania jakichkolwiek decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwoleń na budowę. Jest podstawą do wszczęcia procedury i wykonania nowego planu miejscowego lub zmian punktowych w planie miejscowym. Koszty sporządzenia studium obciążają budżet gminy.

Rozpoczęcie prac nad studium poprzedziła Uchwała nr XXXIII/284/2009 Rady Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce z dnia 10 września 2009 o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce.

W dniach 16 października 2009 do 13 listopada 2009 roku mieszkańcy gminy mogli składać wnioski dotyczące uwzględnienia przyszłych zmian studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Do tutejszego organu właściciele nieruchomości wnieśli ponad 560 uwag. Informacje przekazano firmie, która na zlecenie Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce została upoważniona do opracowania projektu studium.

W dniu 18 marca 2010 roku Komisja Urbanistyczna Rady Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce została zapoznana z projektem studium i przyjętymi w nim rozwiązaniami. Przedłożony projekt Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Następnie projekt został przekazany do zaopiniowania m.in. przez wojewodę, zarząd województwa, starostę powiatowego, władze gmin sąsiednich, regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień oraz uwzględnieniu uwag projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został podany do publicznego wglądu na okres 30 dni tj. 14 czerwca 2010 – 23 lipca 2010. W tym czasie 15 lipca 2010 o godz. 11.00 została przeprowadzona dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami. Do dnia 12 sierpnia 2010 roku mieszkańcy gminy mogli składać uwagi co do zmienianego dokumentu. Uwagi zostały przedłożone do rozpatrzenia powołanej specjalnie do prac nad zmianą studium Komisji Rady Gminy.

Po uchwaleniu dokumentu, Wójt przedłożył Wojewodzie Małopolskiemu uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych - w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

STUDIUM W LICZBACH

Tabela 1. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg miejscowości

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia [ha]	Tereny do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych		Przyrost terenów do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni sołectw i gminy		Tereny do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni sołectw i gminy	
			[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
1	Dobranowice	444,64	50,33	11,32	19,97	4,49	70,30	15,81
2	Igołomia	723,31	120,59	16,67	139,77	19,32	260,36	36,00
3	Koźlica Igołomska	228,51	21,59	9,45	8,66	3,79	30,25	13,24
4	Odwisłe	240,12	23,54	9,80	9,33	3,89	32,87	13,69
5	Pobiednik Mały	302,43	33,94	11,22	22,49	7,44	56,43	18,66
6	Pobiednik Wielki	525,19	151,15	28,78	28,00	5,33	179,15	34,11
7	Rudno Górne	361,76	41,01	11,34	27,83	7,69	68,84	19,03
8	Stręgorzycy	671,16	42,68	8,50	49,10	9,78	91,78	18,28
9	Tropiszów	500,55	132,33	19,72	56,01	8,35	188,34	28,06
10	Wawrzeńczyce I	219,16	107,97	18,86	68,33	11,93	176,30	30,79
11	Wawrzeńczyce II	198,86	64,01	8,87	95,50	13,23	159,51	22,10
12	Wygnanów	501,98	14,11	21,73	6,90	10,63	21,01	32,35
13	Zofipole	64,94	33,97	15,50	62,84	28,67	96,81	44,17
14	Złotniki	721,83	85,10	17,00	66,59	13,30	151,69	30,30
15	Dobranowice	572,52	24,87	12,51	26,12	13,13	50,99	25,64
		6 276,95	947,19	15,09	687,44	10,95	1 634,63	26,04

Źródło: obliczenia własne na podstawie projektu Studium

Tabela 2. Bilans terenów przeznaczonych do zainwestowania wg przeznaczenia terenu

Lp.	Przeznaczenie [ha]	Powierzchnia gminy [ha]	Przyrost terenów do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni gminy		Tereny do zainwestowania w projekcie studium w stosunku do powierzchni gminy	
			[ha]	[%]	[ha]	[%]
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -
1	IT	6 276,95	-	-	1,69	0,03
2	KP		-	-	0,61	0,01
3	L		-	-	114,31	1,82
4	MN/MU		115,29	1,84	159,66	2,54
5	MN/MW		-	-	4,31	0,07
6	MR/RU		346,14	5,51	1030,59	16,42
7	MW		-	-	2,40	0,04
8	P		-	-	0,08	0,001
9	PG/US		-	-	34,86	0,56
10	U		226,01	3,60	251,81	4,01
11	US		-	-	9,77	0,16
12	ZC		-	-	5,80	0,09
13	ZD		-	-	10,20	0,16
14	ZP		-	-	8,54	0,14
	Razem	6 276,95	687,44	10,95	1634,51	26,04

Źródło: obliczenia własne na podstawie projektu Studium