Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.45.2022.ER.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY IGOŁOMIA-WAWRZEŃCZYCE,
POWIAT KRAKOWSKI, WOJ. MAŁOPOLSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0008 STRĘGOBORZYCE,** gm. Igołomia-Wawrzeńczyce, o ogólnej powierzchni **0,5634 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **144**, w tym:
- grunty orne - 0,5634 ha (w tym: RII-0,4059 ha, RIIIa – 0,1575 ha).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 5,2 dt pszenicy.
Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1,0 dt pszenicy.
Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Brak założonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość została przejęta na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 25-02-2022 r. – Repertorium A Nr 4136/2022.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce (uchwała nr XXXIX/324/2014) działka 144 obr. Stręgoborzyce położona jest w terenach rolnych.

Nieruchomość obecnie zaorana. Działka o niewielkim nachyleniu, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo oraz w niedalekim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych. Granice działki wyodrębnione. Działka położona bezpośrednio przy drodze publicznej (o nawierzchni gruntowej - utwardzonej).

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 27-04-2022 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **05-05-2022 r.** do **23-05-2022 r.** na tablicach ogłoszeń/stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Zastępca Dyrektora

Iwona Ciećko

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie tj.
w dniach 05-05-2022 r. do 23-05-2022 r.:

....

data i podpis