

Wawrzeńczyce, dnia 31 stycznia 2018 roku

Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

O G Ł A S Z A

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Kwota wadium [zł]	Termin przetargu
1. TROPISZÓW – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00022996/5			
484/7 i 484/33- 0,1313	78 000,00	4000,00	20.03.2018– godz. 9.00
484/24- 0,1506	89 000,00	4000,00	20.03.2018– godz. 9.30
484/25- 0,0935	57 000,00	4000,00	20.03.2018– godz. 10.00
2. IGOŁOMIA – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00021041/9 i KR1H/00024007/0			
708/3 i 708/4 – 0,1650	32 000,00	4000,00	20.03.2018– godz. 10.30
oraz III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami			
3. IGOŁOMIA – KSIĘGA WIECZYSTA KR1H/00002587/9			
143 – 0,2810	75 000,00	4000,00	20.03.2018 – godz. 11.00

Ceny nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny nieruchomości dodatkowo podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23%. Ceny nieruchomości wymienione w poz. 2 i 3 zostały obniżone o 25%-30%.

Nieruchomości położone w Tropiszowie (poz. 1) zgodnie z m.p.z.p. położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MU1 oraz działki 484/7 i 484/33 oraz cz. dz. 484/24 objęte są strefą stanowisk archeologicznych. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym. Tereny te dopuszczają także prowadzenie na nich usług komercyjnych o nieuciążliwym charakterze oraz zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomości posiadają dogodny kształt prostokąta, nachylenie stoku południowe, dotychczas wykorzystywane były rolniczo. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i elektryczną, na nieruchomościach sąsiednich dostępna jest sieć gazowa.

Bardzo dobra lokalizacja działek w malowniczo położonej wsi Tropiszów, z przepięknym widokiem na dolinę Wisły, Puszcę Niepołomicką oraz Tatry. Położenie działek zaraz za granicą miasta Krakowa jest dodatkowym atutem, dla którego warto zainwestować w jedną z nieruchomości. Bliskie położenie drogi krajowej relacji Kraków – Sandomierz zapewnia optymalny dostęp komunikacji zbiorowej. W Tropiszowie zlokalizowana jest szkoła podstawowa, a w odległości około 300 metrów działa sklep spożywczy. W sąsiedniej Igołomi funkcjonuje ośrodek zdrowia, gimnazjum, przedszkole oraz szeroka gama obiektów handlowo-usługowych. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona w Igołomi (poz. 2) zgodnie z m.p.z.p.: działka 708/4 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. na rysunku planu symbolem MN1, a działka 708/3 na terenach rolnych oznaczonym na rysunku planu symbolem R2, ponadto w całości działki objęte są granicą strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych, awarii obwałowań oraz strefą korytarza ekologicznego rzeki Wisły, fragment działki 708/4 objęty jest strefą linii energetycznych średniego napięcia 15 kV ze strefą techniczną.

Nieruchomość w kształcie prostokąta, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość położona w Igołomi (poz. 3) zgodnie z m.p.z.p.: działka 143 o powierzchni 0,2810 ha objęta księgą wieczystą KR1H/00002587/9, gdzie w dziale III ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – prawo przechodu, przegonu i przejazdu od strony zachodniej pasem szerokości 4 metrów na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 142/1. Zgodnie z m.p.z.p. działka położona jest na terenach zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (symbol MR1) oraz komunikacji drogowej - drogi dojazdowe (symbol KDD1). Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz użytki rolne. Nieruchomość w kształcie wieloboku zbliżonym do prostokąta

Przetargi na opisane powyżej nieruchomości odbędą się w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu.

Poprzednie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wymienionych w poz. 1 i 2 odbyły się w dniach 22 i 23 marca 2017, 30 i 31 maja 2017 oraz 28 września 2017, zaś na działkę wymienioną w poz. 3 - 12 maja 2017 i 28 września 2018.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr **29 8597 0001 0050 0500 0130 0044** w terminie **do dnia 15.03.2018 roku** włącznie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę dokonania przelewu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- dowód wpłaty wadium
- dowodu tożsamości
- pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną /pełnomocnictwo winno być notarialnie lub urzędowo potwierdzone/
- osoby prawne winny okazać aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi kupujący.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm./ upłynął 9 lutego 2017 roku (dla nieruchomości wymienionych w poz. 1 i 2) oraz 23 marca 2017 roku (dla nieruchomości wymienionej w poz. 3) i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami mgr inż. Paweł Antosik, tel.(012) 287-40-03 w.25.