

Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r, poz. 2147 ze zm.) oraz stosownie do § 8 ust. 1 Uchwały Nr XIX / 157 / 2008 Rady Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce z dnia 29 kwietnia 2008 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na dzierżawę gruntu o powierzchni 100 m² stanowiącego własność Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce na działce 300/5 o pow. 0,2240 ha w Wawrzeńczycach pod prowadzenie działalności gastronomicznej.

Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę położony jest w Wawrzeńczycach na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 300/5 o pow. 0,2240 ha objętej księgą wieczystą KR1H/0001741/0 po północnej stronie wjazdu na działkę z drogi powiatowej relacji Wawrzeńczyce – Proszowice.

Na działce zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych.

Wszelkie wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie tam działalności gastronomicznej dzierżawca zobowiązany będzie uzyskać własnym staraniem i na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany będzie także do pokrycia kosztów mediów

Planuje się zawarcie umowy dzierżawy na okres lat 5 począwszy od 15 lutego 2018 roku.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce nieruchomość położona jest w całości w terenach zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem U2.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy powierzchni 100 m² na działce 300/5 w Wawrzeńczycach wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset zł) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Wadium: 800,00 zł.

Począwszy od 2019 roku wylicytowany czynsz będzie podlegał co roku waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany każdego roku przez GUS. Czynsz pobierany będzie od dnia uruchomienia działalności jednak nie później niż w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr 29 8597 0001 0050 0500 0130 0044 najpóźniej do dnia 25 stycznia 2018 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, po rozpoczęciu w przedmiocie najmu działalności, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, bądź nieuruchomienia działalności w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy w przedmiocie najmu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenie na stronie www.igwa.pl, BIP oraz informację podano w kwartalniku IGWA wydanie 4/2017.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami, tel.(012) 287-40-03 w. 25 – przedmiot najmu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.