

Wójt Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce

działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016r, poz. 2147 ze zm.) oraz stosownie do § 8 ust. 1 Uchwały Nr XIX / 157 / 2008 Rady Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce z dnia 29 kwietnia 2008 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem lokali użytkowych w budynku byłego przedszkola w Igołomi stanowiącego własność Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce wraz z gruntem stanowiącym działkę 633/75 o pow. 0,1180 ha pod prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub handlowo - usługowej

Budynek, w którym znajdują się lokale przeznaczone do oddania w najem położony jest w Igołomi na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 633/75 o pow. 0,1180 ha objętej księgą wieczystą KR1H/00014637/2. Lokale przeznaczone do oddania w najem zlokalizowane są w parterowym budynku i składają się: 2 sal – o pow. 20,6 m² i 21,7 m², pokoju administracyjnego – o pow. 13,2 m², kuchni – o pow. 12 m², WC – o pow. 5 m², magazynu – o pow. 6 m², szatni – 11,8 m²

Za budynkiem znajduje się plac z możliwością utworzenia tam parkingu lub składu.

Przedmiot najmu posiada odrębne wejście i przeznaczony jest tylko i wyłącznie na potrzeby przyszłego najemcy w celu prowadzenia działalności. Lokale są podłączone do sieci wodociągowej, wyposażone w instalacje c.o. (gaz) oraz energię elektryczną - zużycie poszczególnych mediów regulują odrębne liczniki – najemca zawiera we własnym imieniu umowę z dostawcami poszczególnych mediów oraz za wywóz nieczystości ciekłych i stałych. Poza kosztami mediów najemca poniesie również koszty związane z podatkiem od nieruchomości oraz ubezpieczenia wniesionego mienia. Najemca zostaje zobligowany do uruchomienia działalności w terminie najpóźniej 3 miesięcy od podpisania umowy – okresie tym czynsz nie będzie naliczany. Z upływem 3 miesięcznego terminu od zawarcia umowy czynsz będzie pobierany mimo ewentualnego nieuruchomienia działalności.

Koszty adaptacji wniesione przez najemcę w przedmiot najmu po uprzednim uzgodnieniu z wynajmującym co do zakresu rzeczowego oraz finansowego zostaną zaliczone w poczet czynszu najmu.

Przedmiot najmu obecnie jest najmowany przez podmiot prowadzący sprzedaż artykułów do produkcji rolnej – umowa wygasa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu – najemca w tym terminie zobligowany jest do opuszczenia przedmiotu najmu.

Planuje się zawarcie umowy najmu na okres lat 10 począwszy od 15 lutego 2018 roku. W przypadku nie wydania nieruchomości przez aktualnego najemcę przed dniem 14 lutego 2018 roku umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w ciągu 7 dni od daty wykonania przez niego zobowiązania opuszczenia i opróżnienia przedmiotu najmu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce nieruchomość położona jest w całości w terenach zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem U1.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu działki 633/75 w Igołomi zabudowanej budynkiem parterowym wynosi 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset zł) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Wadium: 1500,00 zł.

Począwszy od 2019 roku wylicytowany czynsz będzie podlegał co roku waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany każdego roku przez GUS.

Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57 w sali konferencyjnej tutejszego urzędu.

Przed przystąpieniem do przetargu najpóźniej w dniu 26 stycznia 2018 zainteresowane osoby udziałem w przetargu winny złożyć pisemna informację dotyczącą rodzaju działalności jaką zainteresowani chcą tam uruchomić.

Osoby zainteresowane przetargiem winny wpłacić **wadium** w pieniądzu na konto Banku Spółdzielczego w Proszowicach, Oddział Wawrzeńczyce z siedzibą w Wawrzeńczycach nr 29 8597 0001 0050 0500 0130 0044 najpóźniej do dnia 25 stycznia 2018 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, po rozpoczęciu w przedmiocie najmu działalności, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika /który przetarg wygrał/ od podpisania umowy najmu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, bądź nieuruchomienia działalności w terminie 3 miesiące od dnia podpisania umowy w przedmiocie najmu. W tym przypadku organizator może odstąpić od umowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium bez oprocentowania zostanie zwrócone niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu przelewem na wskazane konto.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenie na stronie www.igwa.pl, BIP oraz informację podano w Dzienniku Polskim.

Wójt Gminy Igołomia Wawrzeńczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Treść umowy dzierżawy będzie do wglądu w Urzędzie Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce od dnia 10 stycznia 2018.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Igołomia - Wawrzeńczyce, Wawrzeńczyce 57, pokój nr 6-geodezja i gospodarka nieruchomościami, tel.(012) 287-40-03 w. 25 – przedmiot najmu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.